

Comune di Leseugno (Cuneo)

Estratto Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 30/04/2026 – APPROVAZIONE MODIFICHE AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE – Pubblicazione ai sensi dell'art. 3, c. 3, L.R. 19/1999.

Il Consiglio comunale

(omissis)

DELIBERA

1) Di approvare, ai sensi dell'art. 3, comma 3, L.R. 8/7/1999, n. 19 e s.m.i. le modifiche all'Allegato A, Parte Seconda "Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia" del Regolamento Edilizio comunale precedentemente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 25.07.2018, relativamente al seguente articolo:

- Art. 129 Materiali, tecniche costruttive degli edifici,

così come descritte in grassetto nell'allegato unito al presente atto, di cui costituiscono parte integrante (Allegato 1);

2) Di approvare il testo coordinato di tale Regolamento Edilizio, depositato agli atti d'ufficio, composto da:

"ALLEGATO A"

- Prima Parte "Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia" suddivisa in due Capi:

Capo I "Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi";

Capo II "Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia";

- Parte Seconda "Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia";

3) Di confermare, come già precedentemente fatto con le Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 12 del 25.07.20218 e n. 24 del 28.12.2022, la presa d'atto del Capo II della Parte Prima del modello regionale e della relativa ricognizione, ai fini dell'adeguamento predetto;

4) Di confermare, come già precedentemente fatto con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 25.07.20218 e n. n. 24 del 28.12.2022, che il nuovo Regolamento Edilizio comunale modificato contiene altresì la disposizione transitoria di cui all'art. 137 del modello regionale, di seguito riportata:

"Articolo 137 Disposizioni transitorie per l'adeguamento

1. Fino all'adeguamento previsto dall'art. 12, comma 5, L.R. 8/7/1999, n. 19, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del presente regolamento.

2. I nuovi piani regolatori generali, le loro revisioni e le varianti generali, adottati successivamente alla pubblicazione della presente deliberazione, devono adeguarsi alle definizioni uniformate.";

5) Di dare atto che le disposizioni organizzative e funzionali recate dagli articoli della Parte Seconda del nuovo Regolamento Edilizio comunale potranno essere integrate e dettagliate con successivi provvedimenti comunali;

6) Di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio comunale è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. 28/11/2017, n. 247-45856;

7) Di dare atto che, ad ogni buon fine, nell'Allegato B di tale Regolamento, che non subisce modifiche con la presente deliberazione, sono riportate le definizioni dei parametri urbanistici ed edilizi vigenti (estratto: Titolo III – Parametri ed indici edilizi ed urbanistici) del Regolamento Edilizio comunale conforme alla D.C.R. 29/7/1999, n. 548-9691, approvato ai sensi dell'art. 3, comma 3, L.R. 8/7/1999, n. 19;

8) Di dare atto che la presente deliberazione assumerà efficacia secondo l'iter di legge;
9) Di dare atto che ai sensi degli artt. 4 e 5, Legge 7/8/1990, n. 241 e s.m.i. il Responsabile del Procedimento è la Geom. Rosso Ada, Responsabile dell'Ufficio Tecnico, alla quale si dà mandato per i successivi adempimenti.

Successivamente, con separata votazione unanime favorevole resa per alzata di mano, dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile per l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134, comma 4° del D.Lgs 18.8.2000, n. 267.

IL SINDACO

RIZZO EMANUELE GIOVANNI